



Devis descriptif Batiment C et F (Annexe D)

VUE D'ENSEMBLE DU PROJET

Construction de qualité supérieure
Garantie G.C.R. de 5 ans
Conditions de financement avantageuses avec nos partenaire financier
Banque Laurentienne , Banque Nationale, Caisse pop.
Notaire payés par le promoteur sur hypothèque avec nos partenaires

CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES

Revêtement brique/canexcel et métallique
Balcon privé ou terrasse (selon unité) plancher aluminium
Fenêtres à manivelles en PVC style contemporain
Grande porte patio style contemporain
Système d'éclairage extérieur de sécurité
Stationnements extérieurs inclus * Cour
avec aménagement paysager

CARACTÉRISTIQUES INTÉRIEURES

Espace de rangement privé niveau terrasse à l'extérieur inclus
Plafonds 9' de hauteur au RDC, 1er et 2e étage
Revêtement de plancher stratifié
Système d'interphone permettant le déverrouillage de la porte d'entrée principale
Pré-filage pour câble(3), téléphone(3) et système d'alarme
Pré-filage, câblage et canalisation en prévision de la climatisation
Appareil de ventilation mécanique (VCR) dans chaque unité (emplacement selon unité)
Prises et interrupteurs blancs style Décora
Moulures carrés de style contemporain
Portes shaker de style contemporaine

CUISINE

Revêtement de plancher en céramique
Armoires de mélamine, d'inspiration européenne.
Comptoirs stratifiés, choix de couleurs
Évier de cuisine simple en acier inoxydable
Robinetterie chrome à commande unique style contemporain
Hotte de cuisinière en acier inoxydable avec sortie extérieure

SALLE DE BAIN

Vanité en mélamine fixée au mur à 8" du sol (portes et tiroirs)
Comptoir carré en stratifié agencé à la vanité
Revêtement de plancher céramique.
Douche en céramique vitrée 36" X 36" (4 1/2 seulement)
Bain rectangulaire blanc de style contemporain (avec douche intégré pour les lofts et 3 1/2)
Lavabo carré blanc de style contemporain déposé sur comptoir
Robinetterie chrome de style contemporain

PLOMBERIE

Chauffe eau instantané au gaz naturel (en location) à l'exception des lofts
Réservoir d'eau chaude 40 gallons

ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE

Panneau électrique de 100 ampères
Sorties électriques pour plafonnier dans chaque pièce sauf au salon
Chauffage central au gaz naturel à l'exception des loft, plinthe électrique

COMPOSANTES DES PLANCHERS

Revêtement de plancher stratifié
Membrane acoustique
Béton 1 1/2 po.
Panneau OSB vissé et collé
Poutrelles ajourée en bois
Laine soufflée environ 10 po.
Barres résilientes 16 po. c/c
2 gypses 5/8 po. type X

COMPOSANTES DES MURS MITOYENS

1 gypse 5/8 po type X de chaque côté
Barre résiliente de chaque côté 16 po. c/c
2 murs en 2 X 4 avec espacement de ½ entre les 2
Isolant (cellulose) 5 1/2 po.
Pare vapeur approuvé O.N.G.C.